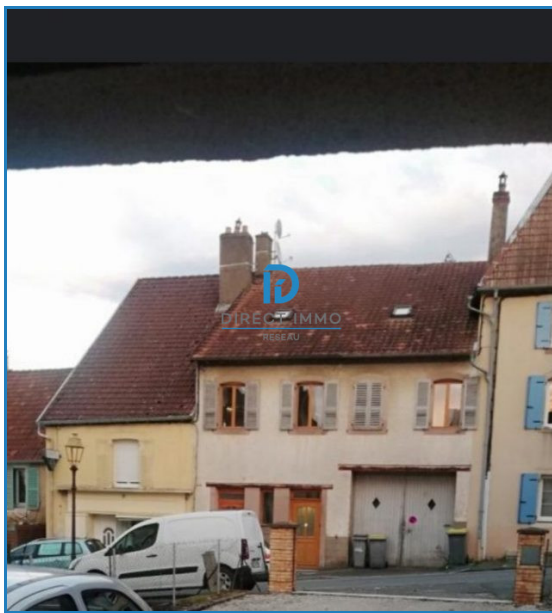


116 000 €

 90 m²

 Villersexel



A voir absolument

Composition de l'immeuble	2 logements
Surface	90 m ²
Étages	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel

Référence VI130, Mandat N°5158 Chez Direct immo réseau, Laure, vous propose un immeuble de rapport. 2 logements actuellement loués.

Au rdc 1 appartement d'environ 40 m², loyer 380 euros.

Au 1er étage, 1 appartement duplex 80 m², loyer 400 euros.

Les loyers sont nets, l'eau l'électricité chauffage et poubelles à la charge des locataires.

Chauffage électrique équipé de très bons radiateurs.

Possibilité de créer d'autres logements dans la grange attenante. Compteur d'électricité déjà existant dans cette partie.

Compteurs d'eau individuels.

Potentiel énorme ! A visiter rapidement.

Votre contact : Laure 06 74 10 07 43

Mandat N° 5158. Honoraires inclus de 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 108 000 €. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/directimmo2/158/gKX7V/tarif_agence_27072020.pptx.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Cente ville



Direct Immo Réseau
10 rue des Dames
62620 Ruitz
06 88 14 78 28

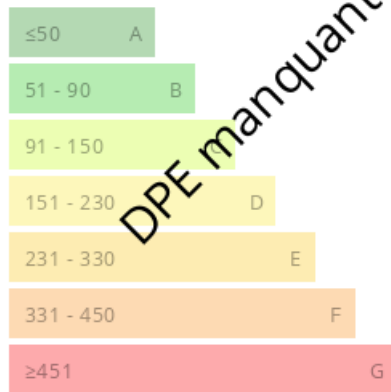


Laure BAES
laure.baes@directimmoreseau.fr
Agent commercial
06 74 10 07 43



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant