

545 000 €

 02 a 30 ca

 5 pièces

 Fâches-Thumesnil



Affaire exceptionnelle

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Surface | 230.00 m ² |
| Superficie du terrain | 05 a 70 ca |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 3 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Epoque, année | 1986 |
| État général | A rafraîchir |
| Chauffage | Bois Electrique Individuel |
| Ouvertures | Bois, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |
| Taxe foncière | 1 800 €/an |
| Diagnostic | Vierge |

Référence VM1094, Mandat N°468 En secteur prisé sur la commune de Fâches-Thumesnil DIRECT IMMO RESEAU vous propose cette maison bâtie sur un terrain de 570 m² entièrement clos.

Proximité zone commerciale et accessibilité A1

Lumineuse, spacieuse et soignée.

Au rez de chaussée un espace de vie de 65 m² avec cheminée insert bois, une grande cuisine meublée et équipée de 30 m² et un cellier.

A l'étage trois chambres, une salle de bain.

Plusieurs emplacements stationnement privés et jardin.

Pour plus de renseignements et visites un seul numéro : Grégory au 06 23 03 55 95

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur.

Prix hors honoraires : 525 000 €

Mandat N° 468. Honoraires inclus de 3.81% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 525 000 €. Nos honoraires : http://directimmoreseau.fr/fichier-158-gKX7V-tarif_agence_27072020.pptx.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Description des pièces | - Salon - séjour : 65 m ² |
| | - Cuisine : 30 m ² |
| | - Cellier : 5 m ² |
| | - Chambre : 35 m ² |
| | - Chambre : 18 m ² |
| | - Chambre : 17 m ² |
| | - Salle de bain : 11 m ² |



Direct Immo Réseau
10 rue des Dames
62620 Ruitz
06 88 14 78 28



Grégory DELEURENCE
gregory.deleurence@directimmor
eseau.fr
Agent commercial
06 23 03 55 95



SARL au capital de 5000 € • SIRET 840 924 401 000 10 • Carte pro 6206 2018 000 033 140 délivrée par CCI Lens 0
Document non contractuel