

55 000 €

53 m²

4 pièces

Lillers

proche de toute commodité



Spécial investisseur

Surface	53.00 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1 avec baignoire
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1730 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Rue
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Coin cuisine
Taxe foncière	427 €/an

Référence VM1380, Mandat N°5133 Directimmoréseau , A saisir sur le secteur de Lillers

Alain vous présente cette maison de ville comprenant :

Au rez de chaussée : une cuisine , salon/séjour, salle de bain , WC , menuiserie pvc double vitrage , tout à l'égout , chauffage au gaz de ville .

A l'étage: deux chambres , suivi d'un grenier a aménagée selon vos envie

Idéale investisseur locatif
travaux à prévoir

pour plus de renseignements et visites contacter Alain au
06/52/87/25/90

Mandat N° 5133. Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 50 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/directimmo2/158/gKX7V/tarif_agence_27072020.pptx.pdf

Les points forts :

- proche commerce ,écoles



Direct Immo Réseau
10 rue des Dames
62620 Ruitz
06 88 14 78 28

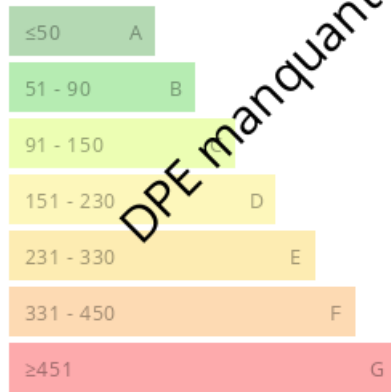


Alain TIRMARCHE
alain.tirmarche@directimmorese
au.fr
Agent commercial
06 52 87 25 90



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)