

Nous contacter

88 m<sup>2</sup>

4 pièces

Witternesse



Vendu

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface               | 88.00 m <sup>2</sup>     |
| Séjour                | 29 m <sup>2</sup>        |
| Superficie du terrain | 12 a 35 ca               |
| Pièces                | 4                        |
| Chambres              | 3                        |
| Salle de bains        | 1                        |
| WC                    | 1 Indépendant            |
| Epoque, année         | 1980                     |
| Vue                   | Campagne                 |
| Chauffage             | Electrique<br>Individuel |
| Ouvertures            | Bois, Double vitrage     |
| Assainissement        | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine               | Non équipée              |
| Ameublement           | Non meublé               |
| Taxe foncière         | 517 €/an                 |

Référence VM1440 DIRECT IMMO RESEAU vous propose cette maison de plain pied sur sous sol complet.

Bâtie sur un terrain de 1235 m2.

Composée d'un salon-séjour, de trois chambres, d'une salle de bain et d'une cuisine.

Chauffage électrique, Tout-à-l'égout.

Classe énergie F, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/directimmo2/158/gKX7V/tarif\\_agence\\_27072020.pptx.pdf](https://files.netty.immo/file/directimmo2/158/gKX7V/tarif_agence_27072020.pptx.pdf)

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Description des<br>pièces | Niveau 1 :                         |
|                           | - Cuisine : 10 m <sup>2</sup>      |
|                           | - Chambre : 10,50 m <sup>2</sup>   |
|                           | - Salle de bain : 6 m <sup>2</sup> |
|                           | - Chambre : 12 m <sup>2</sup>      |
|                           | - Salon séjour : 29 m <sup>2</sup> |
|                           | - Chambre : 9,50 m <sup>2</sup>    |



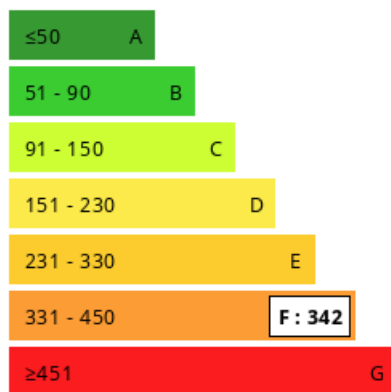
**Direct Immo Réseau**  
10 rue des Dames  
62620 Ruitz  
06 88 14 78 28



**Grégory DELEURENCE**  
gregory.deleurence@directimmo  
reseau.fr  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
06 23 03 55 95

### Consommations énergétiques

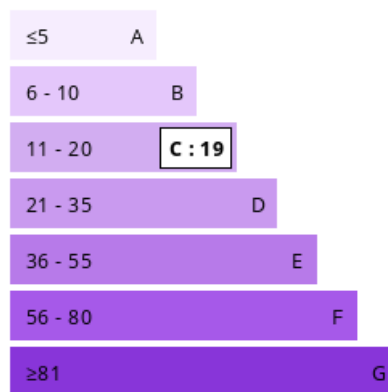
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)