

615 000 €

 320 m<sup>2</sup>

 7 pièces

 Witternesse



Vendu

Surface	320.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	38 a
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2011
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Géothermie Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée

---

Référence VM908 DIRECT IMMO RESEAU vous propose cette superbe maison à l'architecture contemporaine bâtie en 2011 sur un terrain de 3800 m2 entièrement clos sans vis à vis.

Située en secteur prisé et au calme en campagne d' Aire sur la lys.

A 25 minutes de Béthune, Saint-Omer et Hazebrouck.

A 15 minutes des accès autoroute A26.

Maison unique de grande qualité de plus de 320 m2 habitable.

Lumineuse, spacieuse et soignée.

Grande cuisine meublée et équipée ouverte sur l'espace salon-séjour avec vue sur terrasse et jardin grâce à ses grandes baies vitrées.

Une chambre parentale au rez de chaussée avec salle de bain.

A l'étage trois chambres, une salle de sport et deux salles de bain.

Garage deux véhicules et carport.

Chauffage géothermie réversible.

Pour plus de renseignements et visites un seul numéro : Grégory au 06 23 03 55 95

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 2,50 % TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 600 000 €

Honoraires inclus de 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/directimmo2/158/gKX7V/tarif\\_agence\\_27072020.pptx.pdf](https://files.netty.immo/file/directimmo2/158/gKX7V/tarif_agence_27072020.pptx.pdf)

Les points forts :

- Campagne
- Espace

---

Description des annexes - Chalet bois : m<sup>2</sup>



**Direct Immo Réseau**  
10 rue des Dames  
62620 Ruitz  
06 88 14 78 28

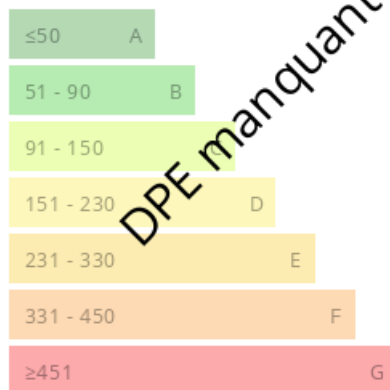


**Grégory DELEURENCE**  
gregory.deleurence@directimmor  
eseau.fr  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
06 23 03 55 95



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

